



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 74106/21.07.2023 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «PUZ – campus profesional integrat, liceal și universitar, județul Vrancea» - intravilanul + extravilanul municipiului Focșani, T. 80, P. 424/1, pe terenul identificat cu numărul cadastral 70888, în suprafață de 21 000 m²

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 74106/21.07.2023 privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «PUZ – campus profesional integrat, liceal și universitar, județul Vrancea» - intravilanul + extravilanul municipiului Focșani, T. 80, P. 424/1, pe terenul identificat cu numărul cadastral 70888, în suprafață de 21 000 m², referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 78180/03.08.2023, precum și raportul Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD înregistrat la nr. 78185/03.08.2023;

- având în vedere referatul de necesitate întocmit de Direcția arhitectului șef, înregistrat sub nr. 78063/03.08.2023

- având în vedere cererea de emitere a avizului de P.U.Z. pentru documentația «Campus profesional integrat, liceal și universitar, județul Vrancea» a Consiliului Județean Vrancea prin președinte Cătălin Toma, înregistrată la Primăria municipiului Focșani cu nr. 72618/18.07.2023

- văzând avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 08 din 01.08.2023, fundamentat în baza consultării Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism și Certificatul de urbanism nr. 14 din 12.01.2023;

- vazând avizul favorabil al Comisiei de urbanism si agricultură;

- având în vedere prevederile art. 6 alin. (2) din Regulamentul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor

de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 129, alin. (2) „c”, alin. (6) „c” și art. 139 alin. (3), lit e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 74106/21.07.2023 privind documentația P.U.Z: «Campus profesional integrat, liceal și universitar, județul Vrancea», intravilanul + extravilanul municipiului Focșani, T. 80, P. 424/1, pe terenul identificat cu numărul cadastral 70888, în suprafață de 21 000 m², conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal «PUZ – campus profesional integrat, liceal și universitar, județul Vrancea» - intravilanul + extravilanul municipiului Focșani, T. 80, P. 424/1, pe terenul identificat cu numărul cadastral 70888, în suprafață de 21 000 m², ce va avea o durată de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii, conform anexelor nr. 2 (Regulament Local de Urbanism), nr. 3 (Încadrare în teritoriu), nr. 4 (Situația Existentă) nr. 5 (Reglementări urbanistice – zonificare), nr. 6 (Posibilități de mobilare urbanistică), nr. 7 (Reglementări – Echipare edilitară) și nr. 8 (Proprietatea asupra terenurilor), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă atragerea în intravilanul municipiului Focșani a suprafeței de 10 000 m² din totalul suprafeței de 21 000 m², T. 80, P.424/1.

Art.4. Locurile de parcare se vor realiza în interiorul proprietății, pentru fiecare funcțiune propusă, cu respectarea H.C.L. nr. 345/2019 privind normarea numărului minim de locuri de parcare pentru construcțiile noi din Municipiul Focșani.

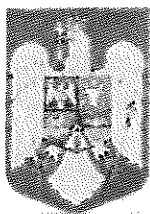
Art.5. Pentru punerea în aplicare a reglementărilor conform anexei nr. 2 (Regulament Local de Urbanism), nr. 3 (Încadrare în teritoriu), nr. 4 (Situația Existentă) nr. 5 (Reglementări urbanistice – zonificare), nr. 6 (Posibilități de mobilare urbanistică), nr. 7 (Reglementări – Echipare edilitară) și nr. 8 (Proprietatea asupra terenurilor), Primăria Municipiului Focșani, prin reprezentant, va transmite hotărârea însoțită de documentația de aprobare a «PUZ – campus profesional integrat, liceal și universitar, județul Vrancea», în vederea înregistrării reglementărilor aprobate, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea.

Art.6. Cu data aprobării hotărârii se modifică corespunzător prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr. 15/31.01.2022 privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului nr. 112496/15.11.2021 privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică și S.F. în vederea construirii Spitalului Județean de Urgență Focșani – județul Vrancea» - municipiul Focșani, T. 80, P. 422/2, 424/1, număr cadastral 67775, pe terenul în suprafață de 172 829 m².

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către serviciul administrație publică locală, agricultură Consiliului Județean Vrancea prin prin președinte Cătălin Toma, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, și Primarului municipiului Focșani conform legii, care va asigura executarea acesteia prin Biroul Agricultură, Serviciul Taxe și Impozite, Direcția arhitectului șef.

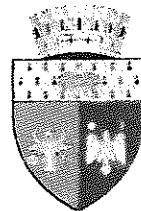
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LIVIU – GEORGE MACOVEI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al municipiului Focșani,
MARTA CARMEN GHIUȚĂ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1 LA
HOTĂRÂREA NR. 325 DIN
2025



Nr. 74106/ 21.07.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind documentația

Plan Urbanistic Zonal

"Campus profesional integrat, liceal și universitar, județul Vrancea"

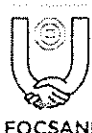
intravilanul + extravilanul municipiului Focșani, T. 80, P. 424/1, pe terenul identificat cu numărul cadastral 70888, în suprafață 21000 m².

Având în vedere solicitarea făcută de Consiliu Județean Vrancea prin președinte Cătălin Toma, în calitate de beneficiar al proiectului Plan Urbanistic Zonal "Campus profesional integrat, liceal și universitar, județul Vrancea", ce se va realiza în județul Vrancea, intravilanul + extravilanul municipiului Focșani, T. 80, P. 424/1, pe terenul identificat cu numărul cadastral 70888, în suprafață 21000 m², s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

În vederea executării lucrării P.U.Z. "Campus profesional integrat, liceal și universitar, județul Vrancea" a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 14 din 12.01.2023 de către Primăria Municipiului Focșani. În baza certificatului de urbanism menționat mai sus au fost obținute avizele necesare și ulterior întocmită documentația de urbanism conform legislației în vigoare.

La Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către Consiliu Județean Vrancea tipul de panou 1, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 10708/31.01.2023 cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), înregistrată sub nr. 33385/29.03.2023. S-a procedat la afișarea la avizierul Primăriei municipiului Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul Primăriei municipiului Focșani solicitată prin referatele interne nr. 12280/03.02.2023 și nr. 34273/31.03.2023. Astfel aceste tipuri de afișaje – la avizier și pe website – au fost afișate în perioada 06.02.2023 – 02.03.2023 (model panou 1) și 03.04.2023 – 27.04.2023 (model panou 2) adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.

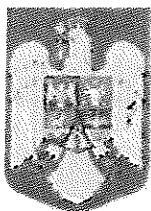
Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost 31.01.2023 (model 1) și



FOCȘANI

B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620038, Județul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primaria@focsani.info; www.focsani.info





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI**

**Direcția arhitectului șef-Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD**



13.03.2023 (model 2) iar perioada afișării a fost 31.01.2023 – 24.02.2023 (panou 1) și 13.03.2023 – 16.04.2023 (panou 2) adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.

În perioada 06.02.2023 – 21.07.2023, pe website-ul Primăriei Focșani, la secțiunea Urbanism, la submeniul P.U.Z., a fost postată lucrarea preliminară denumită P.U.Z "Campus profesional integrat, liceal și universitar, județul Vrancea".

Anunțăm prin prezentul Raport de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel:

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, pentru panou model 1 și 2. Prin adresele nr. 15288/10.02.2023 și adresa nr. 15258/10.02.2023 au fost informați vecinii adiacenți asupra intenției de elaborare a Planului urbanistic zonal menționat mai sus. Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02542/17.02.2023 a transmis prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Focșani cu nr. 20302/24.02.2023 că nu au de formulat obiecțiuni sau propuneri. De asemenea, nu au fost înregistrate la sediul Primăriei municipiului Focșani din partea cetățenilor interesați, observații sau obiecțiuni cu privire la documentația menționată.

Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z la sediul Primăriei Municipiului Focșani - Direcția Arhitectului Șef – Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbană.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea Planului urbanistic zonal, prezentul Raport al Informării și Consultării Publicului.

Totodată, fundamentăm prin prezentul Raport al Informării și Consultării Publicului analizarea documentației a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

PRIMAR,
Cristi Valentin Mădăla

SECRETAR GENERAL
Marta Carmen Ghiuță

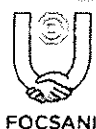
ARHITECT ȘEF,
George-Daniel Păduraru-Coban

ÎNTOCMIT,
Ramona Ivan

PRESEDINTE DE SEDINTA,
LIVIU – GEORGE MACOVEI

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCȘANI
MARTA CARMEN GHIUTA

RI/2EX



FOCȘANI

B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620098, Județul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700,
E-mail: primarie@focsani.info; www.focsani.info





REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

aferent PLANULUI URBANISTIC ZONAL

„CAMPUS PROFESIONAL INTEGRAT, LICEAL SI UNIVERSITAR, JUDEȚUL VRANCEA”

T80, p424/1, numarul cadastral 70888, municipiul Focsani, judetul Vrancea

1. DISPOZITII GENERALE

1.1. Baza legala a elaborarii

Regulamentul urbanistic a fost elaborat in baza Legii 50/1991 (actualizata), a Ordinului M.L.P.A.T. nr.1430/2005, a Regulamentului General de Urbanism, aprobat cu HGR 525/1996 si Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism aprobat cu Ordinul MLPAT nr 21/N/10.04.2000.

1.2. Domeniul de aplicare

Prescriptiile cuprinse in Regulament Local de Urbanism (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intreg terenul reglementat, ce face obiectul prezentului P.U.Z. „CAMPUS PROFESIONAL INTEGRAT, LICEAL SI UNIVERSITAR, JUDEȚUL VRANCEA”, T80, P424/1, numarul cadastral 70888, municipiul Focsani, judetul Vrancea.

Amplasamentul reglementat este incadrat prin Planul Urbanistic Zonal „Elaborare PUZ pentru introducerea in intravilan si reglementare urbanistica si S.F. in vederea construirii Spitalului Judetean de Urgenta Focsani – judetul Vrancea” partial in subzona cu functiuni medicale si functiuni complementare (S=10100,36mp) si in subzona cai de comunicatie rutiera propuse care se vor realiza pe baza studiilor de pecialitate (S=899,75mp), si prin Planul Urbanistic General al municipiului Focsani partial in zona cu destinatie de agricultura (S=10000,02mp).

Imobilul nu este cuprins in Lista Monumentelor Istorice actualizata in anul 2015, nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice si nu este grevat de sarcini, conform inregistrurilor din extrasul de carte funciara pentru informare.

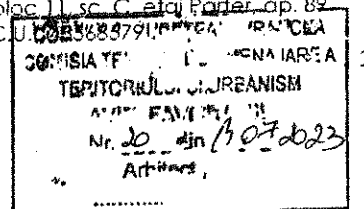
2. CORELAREA CU ALTE REGULAMENTE

Prezentul Regulament Urbanistic respecta prevederile documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General municipiul Focsani aprobat cu H.C.L. Focsani nr. 36/30.03.2000.

In cazul in care prevederile legilor sau reglementarilor urbanistice, care vor apare ulterior vor face necesare unele adaptari ale acestui regulament urbanistic, este obligatoriu ca modificarile sa urmeze aceeasi procedura de aprobare ca si in cazul prezentului regulament.

3. DIVIZIUNEA TERENULUI

Pentru realizarea propunerii de edificare preconizata prin prezenta documentatie urbanistica este necesara schimbarea incadrarii functionale a terenului partial in zona institutii publice si servicii si partial in zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente, necesara amenajarii strazii propuse din care va realizat accesul in incinta campusului profesional integrat, liceal si universitar. De asemenea, se propune crearea unui nou U.T.R., numerotat 14.2., fiind adiacent U.T.R.-ului 14, reglementat prin P.U.G.-ul municipiul Focsani, si U.T.R.-ului creat prin





P.U.Z.-ul „Elaborare PUZ pentru introducerea in intravilan si reglementare urbanistica si S.F. in vederea construirii Spitalului Judetean de Urgenta Focsani – judetul Vrancea”, si este compus din terenul reglementat prin prezenta documentatie de urbanism.

Pentru realizarea obiectivului dorit se propune schimbarea zonificarii functionale, astfel:

	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	P (%)	S (mp)	P (%)
Zona institutii publice si servicii	-	-	18191mp	86,62%
Arabil	21000mp	100%	-	-
Zona cai comunicatie rutiera si amenajari aferente	-	-	2809mp	13,38%
TOTAL	21000mp	100%	21000mp	100%

Conform propunerii orientative exprimate grafic in plansa numarul 6 “Posibilitati de mobilitate urbanistica”, anexata documentatiei, se creeaza urmatorul bilant teritorial raportat la suprafata terenului reglementat, aferent obiectivului propus:

	Suprafata (mp)	Procent (%)
Ocupat de constructii	9096mp	43,31%
Alei pietonale si carosabile	4895mp	23,31%
Spatii plantate	4200mp	20,00%
Acces propus	2809mp	13,38%
TOTAL	21000mp	100%

Pentru fiecare zona functionala prevederile Regulamentului cuprind reglementari specifice, pe articole, grupate in trei capitole:

Capitolul 1 – GENERALITATI:

- Art. 1. – *Tipurile de subzone functionale;*
- Art. 2. – *Funciunea dominanta a zonei;*
- Art. 3. – *Funciunile complementare admise ale zonei;*

Capitolul 2 – UTILIZAREA FUNCTIONALA:

- Art. 4. – *Utilizari permise;*
- Art. 5. – *Utilizari permise cu conditii;*
- Art. 6. – *Utilizari interzise;*

Capitolul 3 – CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR:

3.1. Regulile de amplasare si retrageri minime obligatorii:

- Art. 7. – *Orientarea fata de punctele cardinale;*
- Art. 8. – *Amplasarea fata de drumurile publice;*
- Art. 9. – *Amplasarea fata de cai ferate;*
- Art. 10. – *Amplasarea fata de aliniament;*
- Art. 11. – *Amplasarea in interiorul parcelei;*

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

- Art. 12. – *Accese carosabile;*
- Art. 13. – *Accese pietonale;*



3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara:

Art. 14. – Racordarea la retelele publice de echipare edilitara existente;

Art. 15. – Realizarea de retele edilitare;

3.4. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si a constructiilor:

Art. 16. – Parcelarea;

Art. 17. – Inaltimea constructiilor;

Art. 18. – Aspectul exterior al constructiilor;

Art. 19. – Indicatori urbanistici maximali;

3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejuriri:

Art. 20. – Parcaje;

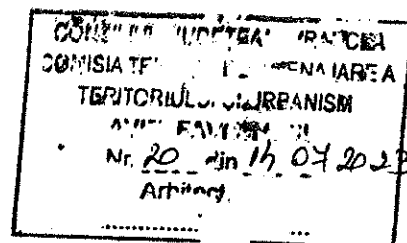
Art. 21. – Spatii verzi si plantate;

Art. 22. – Imprejuriri.

4. SITUATII IN CARE SE POT ADMITE DEROGARI DE LA REGULAMENT

Nu se admit derogari de la regulament.

Prevederile din acest capitol vor fi corelate cu capitolul «Reglementari» din memoriul general si plansele 3,4,5,6 si 7.





ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

Cap. 1 – GENERALITATI

ART. 1. – TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE.

IS.p– Terenuri pentru constructii de cultura, de invatamant, de sanatate etc. propuse.

ART. 2. – FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI.

Funcțiunea dominantă a zonei este reprezentată de institutii si servicii de interes general, fiind compusa din:

- Constructii administrative;
- Constructii comerciale;
- Constructii de cultura;
- Constructii de invatamant;
- Constructii de sanatate;
- Constructii de cult;
- Constructii sociale.

ART. 3. – FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI.

Funcțiunile complementare admise ale zonei:

- spatii verzi amenajate, zone de agrement si gradina cu flori;
- accese carosabile si pietonale, parcaje, garaje;
- retele tehnico–edilitare si constructii aferente.

Cap. 2 – UTILIZARE FUNCTIONALA

ART. 4. – UTILIZARI PERMISE.

- Institutii administrative: sediu administrativ, sediu social-cultural;
- Comert: comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica, cantina;
- Invatamant, cultura: scoala postliceala, scoala profesionala, gradinita, dotari aferente unitatilor de invatamant (sali de sport, terenuri si instalatii sportive etc), biblioteca, sali de festivitati;
- Servicii de sanatate: clinica de recuperare, clinica ingrijire paliativa, dispensar medical, cabinet medical, cabinet stomatologic, farmacie;
- Servicii si functiuni complementare zonei: camine pentru elevi, camine pentru batrani;
- Constructii anexe care deservesc functiunea de baza (magazii, garaje si alte asemenea);
- Accese carosabile si pietonale, parcaje, spatii verzi amenajate, zone de agrement, retele tehnico–edilitare, imprejuriri.

ART. 5. – UTILIZARI PERMISE CU CONDITII.

Nu este cazul.

ART. 6. – UTILIZARI INTERZISE.

- Activitati poluante, generatoare de riscuri tehnologice;



- Activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice;
- Depozitarea de substante inflamabile sau toxice;
- Depozitarea de fier vechi si de materiale reciclabile;
- Unitati zootehnice;
- Statii de epurare a apelor uzate si a depozitelor controlate de deseuri solide;
- Lucrari de terasament care pot sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile invecinate, care pot sa provoace scurgerea necontrolata a apelor meteorice, sau care impiedica evacuarea si colectarea acestora ;
- Orice alte functiuni in afara celor premise;
- Este interzisa amplasarea oricarei constructii in zonele rezervate pentru realizarea strazii nou propuse si a zonei de intoarcere in capat;

Cap. 3 – CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

3.1. Regulile de amplasare si retrageri minime obligatorii:

ART. 7. – ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE.

Autorizarea executarii constructiilor se va face cu respectarea conditiilor de orientare fata de punctele cardinale si se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 actualizat pentru aprobarea Normelor de igiena privind modul de viata al populatiei.

In cazul constructiilor destinate institutiilor publice si serviciilor se vor asigura urmatoarele:

- Pentru toate categoriile de constructii administrative orientarea se va face astfel incat sa se asigure insorirea spatiilor pentru public si a birourilor.
- Pentru toate categoriile de constructii comerciale orientarea se va face astfel incat sa se asigure insorirea spatiilor pentru public.

Depozitele, atelierele de lucru, bucatariile si spatiile de preparare se vor orienta spre nord.

- Constructiile ce adapostesc expozitii, biblioteci si centre si complexe culturale, vor avea spatiile de lectura si salile de expunere orientate nord, nord-est, nord-vest.

Acolo unde incadrarea in zona nu permite o astfel de orientare a salilor de lectura si a salilor de expunere, rezolvarile de fatada vor evita insorirea.

- Pentru toate categoriile de constructii de invatamant, orientarea salilor de clasa va fi sud, sud-est, sud-vest.

Bibliotecile, salile de ateliere si laboratoarele se vor orienta nord.

Terenurile de sport vor avea latura lunga orientata nord-sud.

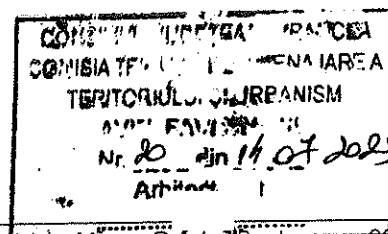
ART. 8. – AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE.

ALINIAMENT PROPUȘ - linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata, propusa prin prospectul de drum reglementat prin prezenta documentatie urbanistica.

Astfel, aliniamentul terenului reglementat va respecta distanta de 5,5m, fata de axul strazii propuse.

ART. 9. – AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE.

Nu este cazul.





ART. 10. – AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT.

Construcțiile se vor amplasa prin respectarea prospectul strazii propuse prin prezenta documentatie P.U.Z., respectiv, **2m** fata de aliniamentul propus.

Exceptie fac anexele tehnice pentru bransare la utilitati si constructiile tip casa poarta, care pot fi amplasate in zona de retragere fata de aliniament.

ART. 11. – AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI.

Modul de amplasare al constructiilor in raport cu limitele dintre parcele se va face izolat.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei conform Codului Civil, precum si asigurarea distantelor minime necesare interventiilor in caz de incendiu.

Astfel, se reglementeaza urmatoarele retrageri minime fata de limitele laterale si posterioara de proprietate:

- fata de limitele laterale, minim **4m**;
- fata de limita posterioara, minim **7m**.

Distanta minima intre constructiile de pe aceeași parcela este jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de **3m**.

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

ART. 12. – ACCESE CAROSABILE.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute anterior, cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

In cazul constructiilor ce formeaza curti interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o latime minima de 3 m si o inaltime de 3,5 m.

Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

In cazul constructiilor destinate institutiilor publice si serviciilor se vor asigura urmatoarele:

- Constructiile administrative vor fi prevazute cu accese carosabile, conform destinatiei si capacitatii acestora, avandu-se in vedere separarea de circulatia publica.

Se vor asigura accese carosabile separate pentru: accesul oficial, accesul personalului, accesul publicului, acces la tezaur, acces de serviciu.

- Pentru toate categoriile de constructii de cultura se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal si aprovizionare.

- Pentru toate categoriile de constructii de invatamant se vor asigura accese carosabile de legatura cu rețeaua de circulație majora si cu mijloacele de transport in comun.



Se vor asigura doua accese carosabile separate pentru evacuari in caz de urgenta (cutremure, inundatii, incendii).

- Pentru toate categoriile de constructii de sanatate se va asigura legatura cu rețeaua de circulație majora prin doua accese carosabile separate.

Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate dupa cum urmeaza:

- cu o banda de circulație de 3,5 m latime pentru cele cu o lungime maxima de 10,00m;
- cu doua benzi de circulație de 7 m latime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00m.

Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 m, vor avea o latime minima de 3,5 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevazute cu supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de intoarcere.

ART. 13. – ACCESE PIETONALE.

Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.

Prin accese pietonale se intelege caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, piete pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare.

3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara:

ART. 14. – RACORDAREA LA REȚELELE PUBLICE DE ECHIPARE EDILITARA EXISTENTE.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la rețelele existente de apa, la instalatiile de canalizare si de energie electrica.

Pentru realizarea de constructii se poate deroga de la prevederile aliniate anterior cu avizul organelor administratiei publice competente, daca beneficiarul se obliga sa prelungeasca rețeaua existenta, atunci cand aceasta are capacitatea necesara, sau se obliga fie sa mareasca capacitatea rețelelor publice existente, fie sa construiasca noi rețele.

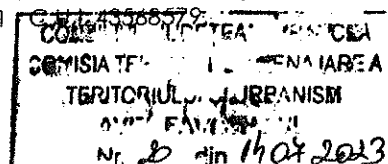
In cazul alimentarii cu apa in sistem propriu, se va obtine avizul autoritatii competente care administreaza resursele de apa.

ART. 15. – REALIZAREA DE REȚELE EDILITARE.

Extinderile de rețele sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizeaza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu consiliile locale.

Lucrarile de racordare si de bransare la rețeaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar.

In vederea pastrarii caracterului specific al spatiului construit si amenajat din intravilanul localitatii se interzice montarea supraterana, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, a automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura. Montarea echipamentelor tehnice prevazute anterior, se executa in varianta de amplasare subterana, ori, dupa caz, in incinte sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/constructiilor si fara afectarea circulatiei publice.





Se interzice amplasarea conductelor de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen, pe stalpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente/structuri de aceasta natura.

Montarea conductelor de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen se executa in varianta de amplasare subterana, fara afectarea circulatiei publice, cu respectarea reglementarilor tehnice aplicabile si a conditiilor tehnice standardizate in vigoare privind amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane.

Pe traseele retelelor edilitare amplasate subteran se prevad obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativa a pozitiei retelelor edilitare in plan orizontal si vertical, in scopul executarii lucrarilor de interventie la acestea.

3.4. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si a constructiilor:

ART. 16. – PARCELAREA.

Nu este cazul.

ART. 17. – INALTIMEA CONSTRUCTIILOR.

Se va respecta urmatorul regim maxim de inaltime:

Regim de inaltime maxim - S+P+6Etaje

H.minima= 5m

H.maxima= 35m

Se admite construirea de nivele subterane.

Se permite amplasarea echipamentelor tehnice de orice dimensiuni, sau realizarea unui etaj tehnic in conditiile incadrarii acestuia in raza unui unghi de 45 de grade de la limita constructiei la punctul cel mai inalt al echipamentului / etajului tehnic propus.

ART. 18. – ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

Aspectul exterior al cladirilor noi va exprima caracterul si reprezentativitatea zonei functionale pentru institutii publice si servicii.

Se vor urmari imbunatatirea aspectului compozitional si arhitectural al cladirilor prin folosirea de materiale noi si moderne, ridicarea nivelului calitativ al imaginii, corelarea functionala intre cladiri sau intre cladiri si amenajarile exterioare cu caracter public.

Aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de “coerenta” si “eleganta”.



Se recomanda ca anexele sa nu fie vizibile din circulatiile publice. In cazul in care sunt totusi vizibile din circulatiile publice, acestea se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala.

Cu respectarea Regulamentului privind identitatea cromatica a cladirilor din municipiul Focsani, aprobat prin H.C.L. nr. 469/28.11.2018, este strict interzis tratarea cromatica partiala a fatadei, indiferent de amplasamentul constructiei. Fatada va fi tratata ca un ansamblu unitar.

Orice tip de in scris publicitar aplicat cu vopsea direct pe fatada este interzis.

Se interzice folosirea ca element de finisaj pe fatada, a materialelor de calitate indeajuns din punct de vedere estetic, durabil si fiabil.

Se accepta placarea cu materiale naturale (caramida aparenta, lemn, piatra, placaje ceramice de calitate, placari cu bond sau placi compozite) in armonie cu restul fatadelor, fara efecte stridente, dar cu tratare compacta si armonioasa a volumelor.

Culoarea acoperisurilor va fi in armonie cu culorile alese pentru cladire si cu caracterul arhitectural al zonei

La zugravirea fatadei se vor lua in considerare urmatoarele criterii in alegerea culorii:

a. dimensiunea fatadei: in cazul suprafetelor mari se vor alege culori in tonuri cat mai deschise.

b. vecinatatile: alegerea culorii se va face in armonie cu cladirile invecinate.

c. lumina naturala: pentru fatadele cladirilor expuse luminii naturale intense se pot folosi culori saturate.

d. continut: propunerea de zugravire a fatadei trebuie sa fie corelata cu geometria si elementele fatadei.

Pentru realizarea fatadelor constructiilor situate in afara zonelor construite protejate, cromatica va respecta urmatoarele reguli:

a) se vor utiliza culori predominant deschise si neutre;

b) culorile puternice se vor folosi ca exceptie si complementar pe suprafete reduse, pe elemente volumetrice distincte ale fatadei, cu specificarea lor in autorizatia de construire;

c) culorile pentru detalii/accnte, impreuna, nu vor depasi 20% din suprafata zugravita;

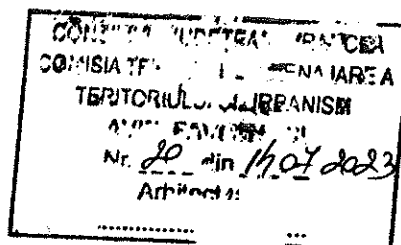
d) culorile tamplariei vor fi cele originale sau alese in concordanta cu cromatica fatadelor si vor fi, de asemenea, specificate in D.T.A.C. si in autorizatia de constructie¹.

ART. 19. – INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI.

Se propun urmatorii indicatori urbanistici maximali:

P.O.T. max. = 50%

C.U.T. max. = 3,2 ADC/m² teren



¹ Regulamentul privind identitatea cromatica a cladirilor din municipiul Focsani, aprobat prin H.C.L. nr. 469/28.11.2018



3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejurii:

ART. 20. – PARCAJE.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

Prin exceptie, utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare se stabileste prin autorizatia de construire de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetene sau de catre primari, conform legii.

Se vor asigura locuri de parcare in incinta proprietatii.

Normarea numarului minim de locuri de parcare pentru constructiile noi din Municipiul Focsani ce se va realiza dupa cum urmeaza: pentru fiecare unitate locativa nou construita in municipiul Focsani se vor asigura 1,5 locuri de parcare in interiorul proprietatii; acestea se vor realiza la sol, in constructiile propuse si/sau in constructii individuale subterane sau supraterane.

De asemenea se va asigura in interiorul proprietatii cate un loc de parcare pentru fiecare 50 mp de spatiu comercial, nou construit, si cate un loc de parcare la fiecare doi angajati ai societatilor comerciale care vor functiona in noile imobile construite.

In cazul in care locurile de parcare nu pot fi asigurate in interiorul proprietatii pe care se realizeaza investitia, spatiile pentru parcare se pot asigura pe un alt teren, care nu apartine domeniului public, aflat la o distanta care poate fi parcursa pe jos in maxim 3 minute cu o viteza medie de deplasare de 4 km/h. Pentru aceste terenuri investitorul va obtine autorizatie de construire pentru amenajare parcare, cu avizul „Comisiei pentru siguranta circulatiei in Municipiul Focsani”, inainte de emiterea autorizatiei de construire pentru investitia principala. Functiunea de parcare va fi inregistrata ca sarcina in cartea funciara a imobilului respectiv, destinatia de parcare neputand fi schimbata decat cu acordul emitentului autorizatiei de construire, respectiv Primaria municipiului Focsani².

Conform propunerii orientative, pentru investitia preconizata se va realiza un numar minim de 120 de locuri de parcare.

ART. 21. – SPATII VERZI SI PLANTATE.

Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate.

Spatiile libere vizibile din circulatiile publice se trateaza ca gradini de fatada.

Spatiile neconstruite si neocupate de accese, trotuare de garda etc. se inierbeaza si se planteaza.

In incinta vor fi prevazute spatii verzi si plantate, cu rol decorativ si de agrement, in exteriorul cladirii sau in curti interioare de minim 20% din suprafata totala a terenului.

ART. 22. – IMPREJMUIRI.

In conditiile prezentului regulament, este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejurii:

- a) imprejurii opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;
- b) imprejurii transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor;

² Regulamentul privind numarul minim de locuri de parcare ce trebuie asigurate pentru constructiile noi din municipiul Focsani, aprobat prin H.C.L. nr. 345/29.07.2019



Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei.

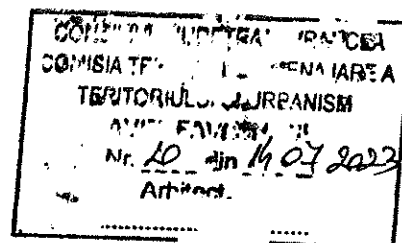
Imprejmuirile la strada se vor realiza cu respectarea caracterului zonei, cu o inaltime maxima de 2.20 m, realizate din materiale de buna calitate (caramida aparenta, piatra, lemn, tencuiala decorativa, fier forjat, etc), astfel incat sa nu fie disonanta cu imprejmuirile cu care se invecineaza si fatadele constructiilor adiacente.

Culoarea elementelor de tamplarie, a gardurilor si a zidurilor imprejmuitoare va fi in armonie cu paleta de culori aleasa pentru cladire³.

Pe limitele laterale si posterioare gardurile vor putea fi opace sau transparente. Prin folosirea imprejmuirilor laterale si posterioare opace se pot masca vecinatatile cu anexele gospodaresti (ex. garaje, sere, constructii industriale etc.).

Gardurile dintre proprietati pot fi realizate pe o inaltime de maxim 2,20 m din materiale corespunzatoare sau elemente de vegetatie, in functie de optiunile proprietarilor.

Se pot adopta, acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniere, banchete, panouri publicitare).



³ Regulamentul privind identitatea cromatica a cladirilor din municipiul Focsani, aprobat prin H.C.L. nr. 469/28.11.2018



ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

Accesul in teren se va realiza din drumul aflat in proprietatea U.A.T. judetul Vrancea.

Drumul aflat in proprietatea U.A.T. judetul Vrancea are acces intr-un drum privat al Municipiul Focsani, ce se continua in drum din domeniul public al municipiului Focsani, cu deschidere in Calea Munteniei (DN2, E85).

Accesul va asigura circulatia in dublu sens si va fi prezut la capat cu zona de intoarcere.

Cap. 1 – GENERALITATI

ART. 1. – TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE.

CR.p – Subzona cai de comunicatie rutiere propuse care se vor realiza pe baza studiilor de specialitate

ART. 2. – FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI.

Funcțiune dominantă a subzonei este reprezentata de constructii si amenajari aferente cailor de comunicatie rutiera.

Zona drumului public cuprinde : ampriza, zonele de siguranta si zonele de protectie.

Ampriza drumului este suprafata de teren ocupata de elemente constructive ale drumului: parte carosabila, trotuare, piste pentru ciclisti, acostamente, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta.

ART. 3. – FUNCTIILE COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI.

Funcțiunile complementare admise sunt:

- retele tehnico-edilitare;
- plantatii de aliniament, plantatii de protectie;
- accese carosabile si pietonale, parcaje.

Cap. 2 – UTILIZARE FUNCTIONALA

ART. 4. – UTILIZARI PERMISE.

Utilizarile permise pentru zona functionala cai de comunicatie rutiere propuse sunt:

- cai de comunicatie rutiera si constructiile aferente, lucrari de arta;
- spatii alveolare carosabile pentru transportul in comun;
- refugii si treceri pentru pietoni;
- trotuare, benzi pentru biciclisti;
- retele tehnico-edilitare;
- spatii verzi amenajate: plantatii de protectie;
- parcaje publice;
- spatii de stationare;
- constructii si panouri pentru marcarea intrarii/iesirii in/din localitate;
- statii de transport in comun, copertine, mici spatii comerciale;
- lucrari de terasamente.

ART. 5. – UTILIZARI PERMISE CU CONDITII.

Utilizarile permise cu conditii pentru zona functionala cai de comunicatie rutiere propuse sunt:



- amenajarea intersectiilor, podurilor (puntilor) carosabile si supralargarilor pentru manevre de intoarcere la capat (fundaturilor) propuse numai dupa elaborarea unor studii de circulatie, a unor proiecte de specialitate si a obtinerii avizelor necesare;
- mijloace de publicitate precum panouri, bannere, indicatoarelor publicitare directionale etc.

Realizarea sau amplasarea in zona drumului public a panourilor publicitare, a oricaror constructii, accesuri, amenajari sau instalatii, in orice scop, fara a periclita siguranta circulatiei, este permisa pe baza autorizatiei de construire si doar in conditiile existentei acordului prealabil si a autorizatiei de amplasare si/sau de acces in zona drumului public emise de administratorul drumului respectiv.

Pentru terenurile aflate in zona de protectie a cailor de comunicatie rutiera autorizarea constructiilor este conditionata de obtinerea avizului favorabil al administratorului caii de comunicatie.

ART. 6. – UTILIZARI INTERZISE.

Utilizarile interzise pentru zona functionala cai de comunicatie rutiere propuse sunt:

- se interzic orice utilizari care afecteaza buna functionare si diminueaza posibilitatile ulterioare de modernizare sau extindere;
- se interzice ocuparea, sub orice forma, a partii carosabile, a zonei de siguranta a podurilor, a statiilor mijloacelor de transport in comun, a spatiilor de control sau serviciu ale administratorului drumului, a santurilor, trotuarelor, pistelor si a zonelor de siguranta ale drumului, precum si afectarea starii de curatenie a acestora;
- se interzic orice constructii sau amenajari pe terenurile rezervate pentru:
 - largirea unor strazi sau realizarea strazilor propuse;
 - modernizarea intersectiilor;
 - realizarea spatiilor de parcare;
 - realizarea traversarilor pietonale.
- in zona drumurilor este interzisa autorizarea urmatoarelor lucrari: constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente.

Cap. 3 – CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

3.1. Regulile de amplasare si retrageri minime obligatorii:

ART. 7. – ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE.

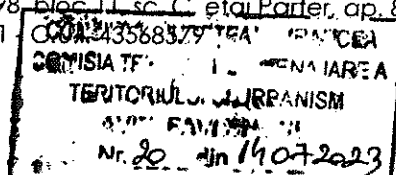
Nu este cazul.

ART. 8. – AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE.

Drumurile publice sunt drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritatile administratiei publice centrale sau locale.

Constructiile destinate zonei functionale cai de comunicatie se vor amplasa prin respectarea prospectelor strazilor, respectiv a zonelor de protectie a drumurilor, prevazute prin prezenta documentatie P.U.Z.

ALINIAMENT PROPU - linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata, propusa prin prospectul de drum reglementat prin prezenta documentatie urbanistica.





Constructiile se vor amplasa prin respectarea prospectul strazii propuse prin prezenta documentatie P.U.Z., respectiv, 4m fata de aliniamentul propus.

ART. 9. – AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE

Nu este cazul.

ART. 10. – AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT.

Nu este cazul.

ART. 11. – AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI.

Nu este cazul.

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

ART. 12. – ACCESE CAROSABILE.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute anterior, cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

In cazul constructiilor ce formeaza curti interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o latime minima de 3 m si o inaltime de 3,5 m.

Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

In cazul loturilor situate in intersectii accesul carosabil se va realiza din strada cu traficul cel mai redus.

Accesele vor respecta distantele de siguranta fata de intersectii.

ART. 13. – ACCESE PIETONALE.

Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.

Prin accese pietonale se intelege caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, piete pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare.



3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara:

ART. 14. – RACORDAREA LA RETELELE PUBLICE DE ECHIPARE EDILITARA EXISTENTE.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la retelele existente de apa, la instalatiile de canalizare si de energie electrica.

ART. 15. – REALIZAREA DE RETELE EDILITARE.

Extinderile de retele sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se realizeaza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu consiliile locale.

Lucrarile de racordare si de bransare la reseaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar.

In vederea pastrarii caracterului specific al spatiului construit si amenajat din intravilanul localitatii se interzice montarea supraterana, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, a automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura. Montarea echipamentelor tehnice prevazute anterior, se executa in varianta de amplasare subterana, ori, dupa caz, in incinte sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/constructiilor si fara afectarea circulatiei publice.

Se interzice amplasarea conductelor de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen, pe stalpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente/structuri de aceasta natura.

Montarea conductelor de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen se executa in varianta de amplasare subterana, fara afectarea circulatiei publice, cu respectarea reglementarilor tehnice aplicabile si a conditiilor tehnice standardizate in vigoare privind amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane.

Pe traseele retelelor edilitare amplasate subteran se prevad obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativa a pozitiei retelelor edilitare in plan orizontal si vertical, in scopul executarii lucrarilor de interventie la acestea.

3.4. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si a constructiilor:

ART. 16. – PARCELAREA.

Nu este cazul.

ART. 17. – INALTIMEA CONSTRUCTIILOR.

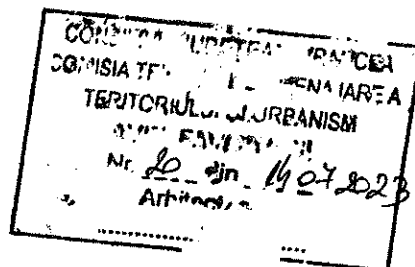
Nu este cazul.

ART. 18. – ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR.

Nu este cazul.

ART. 19. – INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI.

Nu este cazul.





3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejurii:

ART. 20. – PARCAJE.

Nu este cazul.

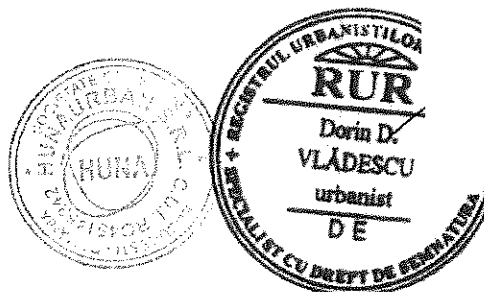
ART. 21. – SPATII VERZI SI PLANTATE.

Spatiile verzi se vor amenaja cu rol de protectie si estetic astfel incat sa nu perturbe buna desfasurare a traficului pe caile de circulatie rutiere.

ART. 22. – IMPREJMUIRI.

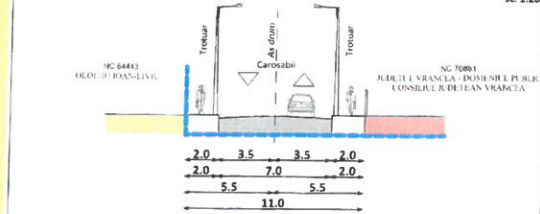
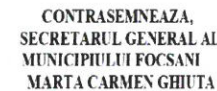
Nu este cazul.

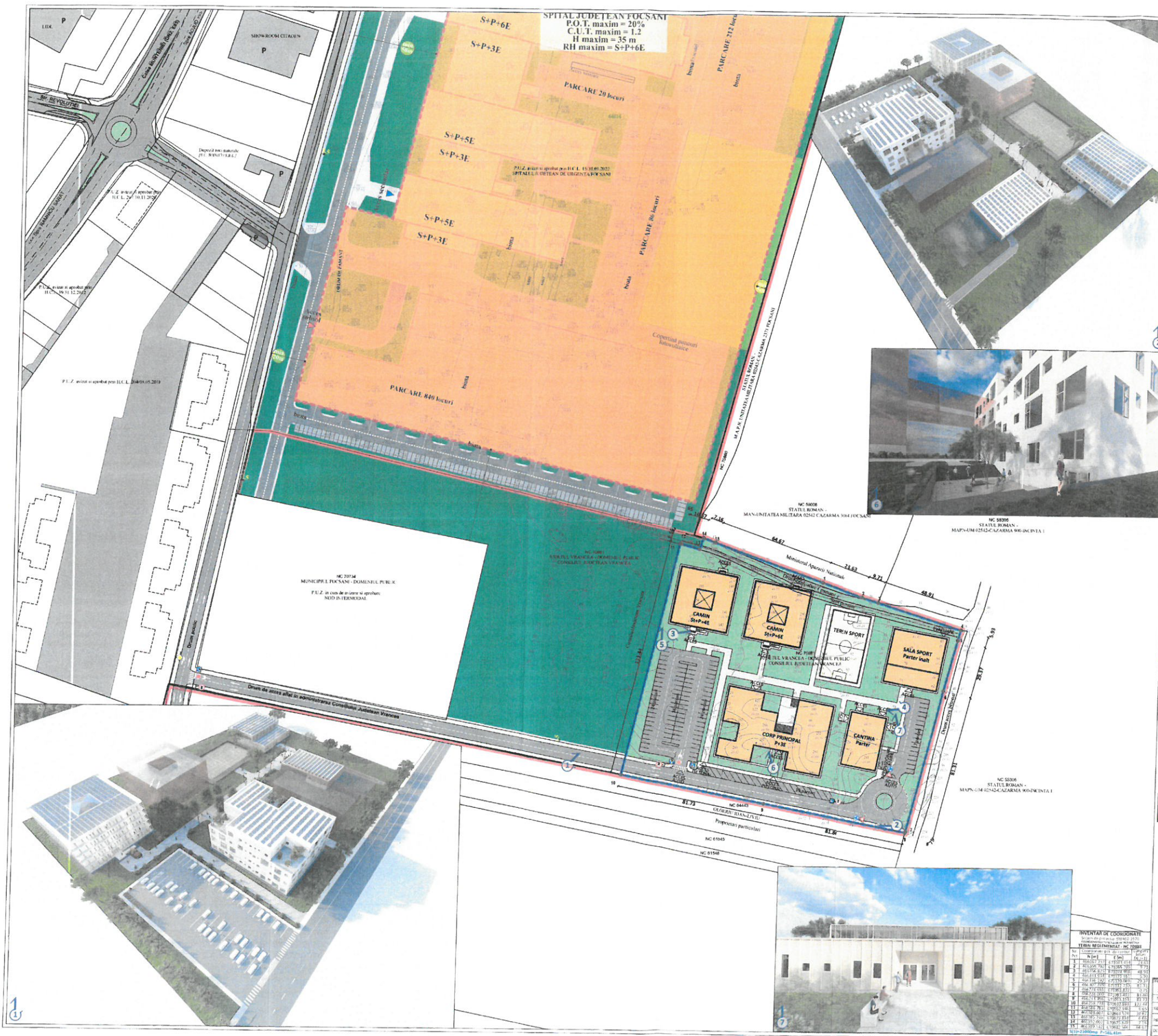
INTOCMIT:
urb. VLADESCU DORIN



**PRESEDINTE DE SEDINTA,
LIVIU – GEORGE MACOVEI**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
MARTA CARMEN GHIUTA**





PLAN URBANISTIC ZONAL
«CAMPUS PROFESIONAL INTEGRAT, LICEAL SI UNIVERSITAR, JUDETEL VRANCEA»
Judetul Vrancea, municipiul Focsani, T80, P424/1, numar cadastral 70888

6. POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Scara grafica: 0 10 20 50 100
NORD

LOCALIZARE: municipiul Focsani, Judetul Vrancea.
IDENTIFICARE: tarlawa 80, parcela 424/1, numar cadastral 70888
DREPT DE PROPRIETATE: JUDETEL VRANCEA - DOMENIUL PUBLIC
DREPT DE ADMINISTRARE: CONSILIUL JUDETEAN VRANCEA
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 21000mp

LIMITE
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE TERENULUI REGLEMENTAT
- LIMITE INTRAVILANULUI PROPU

AMENAJARI AFERENTE TERENULUI REGLEMENTAT
- CONSTRUCTII PROPUSE
- AMENAJARI SPORTIVE
- PLATFORME CAROSABILE
- PLATFORME PIETONALE
- SPATII PLANTATE

BILANT TERITORIAL PROPU

	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii	9098mp	43.31%
Alte pietonale si carosabile	4895mp	23.31%
Spatii plantate	4200mp	20.00%
Acces propus	2807mp	13.38%
TOTAL	21000mp	100%

POSIBILITATI DE MOBILARE - DOCUMENTAR FOTOGRAFIC



PRESEDINTE DE SEDINTA,
LIVIU - GEORGE MACOVEI

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
MARTA CARMEN GHIUTA

INVENTAR DE COORDONATE

NO	COORDONATE X (m)	COORDONATE Y (m)	COORDONATE Z (m)
1	471071.14	471071.14	471071.14
2	471071.14	471071.14	471071.14
3	471071.14	471071.14	471071.14
4	471071.14	471071.14	471071.14
5	471071.14	471071.14	471071.14
6	471071.14	471071.14	471071.14
7	471071.14	471071.14	471071.14
8	471071.14	471071.14	471071.14
9	471071.14	471071.14	471071.14
10	471071.14	471071.14	471071.14
11	471071.14	471071.14	471071.14
12	471071.14	471071.14	471071.14
13	471071.14	471071.14	471071.14
14	471071.14	471071.14	471071.14
15	471071.14	471071.14	471071.14
16	471071.14	471071.14	471071.14
17	471071.14	471071.14	471071.14
18	471071.14	471071.14	471071.14
19	471071.14	471071.14	471071.14
20	471071.14	471071.14	471071.14

S.C. HUNAUROBAN S.R.L.

PROIECTANT: LMI Vlascoiu Dorin

PROIECTAT: LMI Vlascoiu Dorin

DESEINAT: LMI Vlascoiu Dorin

CONSILIUL JUDETEAN VRANCEA

PROIECT: CAMPUS PROFESIONAL INTEGRAT, LICEAL SI UNIVERSITAR, JUDETEL VRANCEA

PROIECTAT: LMI Vlascoiu Dorin

DESEINAT: LMI Vlascoiu Dorin

01.2023

